

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VILJANDIPARGI_03
VILJANDIPARGI1
Pargi tn 1, Viljandi linn
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4532/12
Üürileping
TONIS PIIR
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 836,9			2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9	2 836,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 819,64	33 835,62	Indekseerimine	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	2 881,67	1,02	34 580,01	62,03	2,20%	744,38	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	821,96	9 863,49	Indekseerimine	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	840,04	0,30	10 080,48	18,08	2,20%	217,00	2,20%	
200 Tehnohooldus	570,57	6 846,78	Indekseerimine	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	583,12	0,21	6 997,41	12,55	2,20%	150,63	2,20%	
300 Heakord	863,53	10 362,35	Indekseerimine	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	882,53	0,31	10 590,32	19,00	2,20%	227,97	2,20%	
400 Remondikomponent	6 334,35	76 012,24	Indekseerimine	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	6 473,71	2,28	77 684,51	139,36	2,20%	1 672,27	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	20,81	249,73	Indekseerimine	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	0,01	255,23	0,46	2,20%	5,49	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	44,37	532,46	Indekseerimine	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	45,35	0,02	544,18	0,98	2,20%	11,71	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	11 475,22	137 702,67		11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	11 727,68	4,13	140 732,13	252,45	2,20%	3 029,46	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 928,72	47 144,66	Teenuse hinna muutus	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	1 612,09	0,57	19 345,08	-2 316,63	-58,97%	-27 799,58	-58,97%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	3 316,04 349,65 119,99	39 792,52 4 195,85 1 439,88	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	3 298,50 324,69 147,29	1,16 0,11 0,05	39 582,04 3 896,30 1 767,46	-17,54 -24,96 27,30	-0,53% -7,14% 22,75%	-210,48 -299,55 327,58	-0,53% -7,14% 22,75%	Tarbimisteenused fikseeritud 2017 tarbimise maht alaprognoositud
700 Tugiteenused			Teenuse hinna muutus																			
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-1 162,09	-13 945,04	Tasaarveldus	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,00	15,00	1 163,34	-100,11%	13 960,04	-100,11%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	6 552,32	78 627,87		5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	5 383,82	1,90	64 605,88	-1 168,50	-17,83%	-14 021,98	-17,83%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-4a	18 027,54	216 330,54		17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	17 111,50	6,03	205 338,01	-916,04	-5,08%	-10 992,53	-5,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 633,05	259 596,64		20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	20 533,80	7,24	246 405,61	-1 099,25	-5,08%	-13 191,03	-5,08%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	456,65	432,74	473,90	454,43	454,00	-0,09%	98,00%	444,92	89,00	-0,04%	88,96		39 582,04	keskmise alusel
6200 Soojusenergia, MWh	163,47	160,70	166,01	163,39	163,00	-0,24%	98,00%	159,74	23,00	6,05%	24,39		3 896,30	keskmise alusel, arvestades ühikuhinna muutuse prognoosi
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	888,00	779,00	922,00	863,00	850,00	-1,51%	98,00%	833,00	2,00	6,09%	2,12		1 767,46	keskmise alusel, arvestades ühikuhinna muutuse prognoosi

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	15 784,00	15 837,00	53,00
610 Elektrienergia	39 091,00	40 005,00	914,00
620 Küte	5 077,00	3 789,00	-1 288,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 336,00	1 672,00	336,00
KOKKU	61 288,00	61 303,00	15,00
tasaarveldus koos:			1,25